

ZMLUVA O DIELO

č. 2013/DC/01/001

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ : **STRABAG s.r.o.**
Mlynské Nivy 61/A
825 18 Bratislava
Zastúpený : Ing. Branislav Lukáč – konateľ spoločnosti
Ing. Jarmila Považanová – konateľka spoločnosti
p. Viera Nádaská – konateľka spoločnosti
Kontaktná osoba : Ing. Vlastimil Borák – vedúci prevádzkovej jednotky Lučenec
IČO : 17 317 282
IČ pre DPH : SK2020316298
DIČ : 2020316298
Bankové spojenie : UniCredit Bank Slovakia a.s.
č. účtu : 1423110003/1111
Tel., Fax : 047/451 2331, 047/432 1152
E-mail : vlastimil.borak@strabag.com

1.2 Objednávateľ : **Obec Kováčovce**
Kováčovce č. 52
991 06 Želovce
Zastúpený : Jozef Filip – starosta obce
IČO : 00 319 414
DIČ : 2021243180
Bankové spojenie : OTP banka
č. účtu : 8724900/5200
Tel : 0474871294, Fax: 0474871294, mobil 0905871144
E-mail : kovacovce@gonet.sk

2. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky na „Prestavbu autobusovej čakárne a úprava verejných priestranstiev“, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dojednané stavebné práce. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ. Objednávateľ sa zaväzuje ešte pred uzatvorením tejto zmluvy odovzdať zhotoviteľovi realizačnú dokumentáciu/projekt stavby, ktorej/ktorého obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu zmluvy a zameraní na stavbe, ako aj právoplatné stavebné povolenia a vyjadrenia orgánov štátnej správy.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3 Predmetom zmluvy je uskutočnenie stavebných prác na diele : „Prestavba autobusovej čakárne a úprava verejných priestranstiev“. Účelom zmluvy je riešenie prestavby autobusovej zástavky a úprava zelene v centrálnej časti obce, vytvorenie obecného parku pre obyvateľov a turistov s premiestnenými pomníkmi, ďalej rekonštrukcia chodníka a vybudovanie parkovacích miest zo zámkových dlažieb pred obchodom v centrálnej zóne.

Popis prác :

1. **Autobusová čakáreň:**

Jestvujúca autobusová zástavka, ktorá je typizovaná plechová, je v dezolátnom stave, ktorú treba demontovať a nahradiť novou autobusovou zástavkou.

Konštrukčný systém je jednoduchá stenová sústava. Konštrukčne sa jedná o priečny nosný systém. Základové konštrukcie sú klasické pásové z betónu prostého B16. Konštrukčný systém tvorí stenová sústava tvaru L z tvárníc PREMAC MACLIT 400x200x150. Jedna strana strešnej konštrukcie je podopretá drevenými stĺpikmi rozmeru 150x150 mm. Na prednej strane objektu nosná stena skončí pilierom (s rozmermi 600x600 mm), ktorý bude murovaný z plných pálených tehál (290x14x65 mm) na cementovú maltu. Tvárnice sú vyplnené betónom a sú vyarmované bet. oceľ. fi. 6mm. Krov je drevený. Pôdorys je šírky 2,5 m a dĺžky 4,075 m.

ZEMNÉ PRÁCE A ZÁKLADY Objekt sa určí lavičkami. Vyznačí sa výškový bod, od ktorého sa určia všetky výšky objektu. Výkopy treba previesť strojne, tesne pred betonážou ich treba ručne začistiť. Vykopaná zemina sa uloží na skládku na stavebnom pozemku a použije sa na terénne úpravy a spetné zásypy. Na základe údajov investora podzemná voda v hĺbke založenia zistená nebola.

Zakladanie objektu je navrhnuté na základových pásoch z betónu B16. Pod základové pásy je navrhnuté štrkové lôžko 100 mm z netriedeného štrkopiesku, zhutnený na 0,18 MPa. Základová škára je v nezámrznej hĺbke. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti sa navrhuje lepenka 2 x HYDROBIT S + Np, natavená na podkladový betón. Izoláciu treba vytiahnuť z vonkajšej strany na murivo. Základová škára bude založená do nezámrznej hĺbky 800mm a šírka bude 400mm.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE Konštrukčný systém tvorí stenová sústava o hrúbke stien 200mm z tvárníc PREMAC MACLIT 400x200x150. Jedna strana strešnej konštrukcie je podopretá drevenými stĺpikmi rozmeru 150x150 mm. Na prednej strane objektu nosná stena skončí pilierom (s rozmermi 600x600 mm), ktorý bude murovaný z plných pálených tehál (290x14x65 mm) na cementovú maltu.

KRYTINA ŠIKMEJ STRECHY

Ako strešná krytina na objekte bude použitá pálená strešná krytina BRAMAC ADRIA MAGICO. (alt. pálená krytina Mediterran Coppo alebo podľa výberu investora).

STRECHA Nový krov je drevený, krokvy prierezu 80 x 160 mm s vrcholovou väznicou 150x150 mm.. Krokvy budú uložené na oboch stranách na drevené pomúrnice. Pomúrnica je navrhnutá z prierezu 150x 150 mm a budú naložené na nosné steny (kotvenie závitovými tyčami a chemickou kotvou) a na drevené stĺpiky. Drevené časti konštrukcie budú opatrené protipožiarnym náterom PLAMOR a náterom proti červotočom KROVSAN.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Na pilier bude nanášaná vyrovnávacia stierka zosilnená sklotextilnou mriežkou, a následne bude aplikovaná tenkovrstvová omietka silikátová (napr. Baumit), s pridaním dvoch farieb (pre farebné riešenie vid' pohľady v PD).

ŽLABY A DAŽDOVÉ ZVODY budú z pozinkovaného plechu – alt. z poplastovaného plechu ROVA alebo podľa výberu investora.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE V rámci stavebných úprav sa neuvažuje s úpravou terénu ani s likvidáciou žiadnych porastov. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením chránených porastov. Jestvujúca kvalita životného prostredia nebude negatívne ovplyvnená projektovanou stavbou. Prevádzkovaním stavby nevzniknú odpadové látky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie. Po ukončení výstavby sa dosiahne podstatné zlepšenie hygieny a zvýši sa čistota a kultúrnosť prostredia v predmetnej lokalite.

2. Úprava verejných priestranstiev

Predmetné; projektom dotknuté verejné priestranstvá sú v intraviláne, priamo v centrálnej zóne obce na parcele č.: 9/4. V súčasnej dobe sú využívané na zhromažďovanie občanov a na zorganizovanie kultúrnych podujatí. Na predmetnom mieste sú aj obecné pomníky, ktoré pomocou projektu budú premiestnené a tým sa zvýši kultúrnosť prostredia. Jestvujúci chodník je už nerovný, v dezolátnom stave čím viacej tvorí prekážky pre starých aj pre deti. Jestvujúce parkovacie miesta pred obchodom sú zaasfaltované, ale asphalt už je plný dier. Už je po životnosti a po každoročných opravách ani nevyzerá príliš esteticky. Jestvujúce dreviny v predmetnom prostredí sú prevažne v dobrom kondičnom stave (výrub stromov a koreňov v rámci projektu sa neplánuje), ich lokalizáciu vid' v projektovej dokumentácii.

Plocha zelene by sa mala stať centrom kultúrneho a rekreačného života. Hlavnou ideou tu bolo vytvoriť kľudovú zónu pre starších ale aj pre mladších občanov, poskytnúť im posedenie na

lavičkách v centre dediny pri pomníkoch. Lavičky budú aj v nočných hodinách poskytovať príjemné chvíle pod hviezdami. Toto miesto by malo byť dôstojnou plochou pre premýšľanie a rozímanie. Cieľom projektu je vlastne vniesť do obce nový prúd a priniesť pre obyvateľov možnosť stretávať sa v centre dediny napr. pri diskusiách o živote. Podrobné riešenie verejných priestranstiev a prvkov verejnej zelene je upravené v projektovej dokumentácii, v grafickej časti – vizualizácii a situačných plánoch.

POPIS STAVBY

Objektová skladba:

SO 01 - Chodník a parkovisko

SO 02 - Plochy zelene

SO 01 - Chodník a parkovisko

Smerové pomery chodníka

Smerové vedenie chodníka je dané miestnymi komunikáciami. Projekt neuvažuje so zmenami v smerovom vedení.

Sklonové pomery

Rekonštrukcia je v pozdĺžnom profile navrhnutá priečnym sklonom v celom riešenom úseku strechovitý 2 %.

Technické riešenie

Rekonštrukcia chodníka je navrhnutá nasledovne :

dlažba zámková, sivej farby, rozmer 10/20/6 cm (pri parkovisku 10/20/8 cm)

drvené kamenivo fr. 4-8, hr. 30mm

drvené kamenivo fr. 16-32, hr. 120mm

Pôvodná zemina

Spevnenie krajníc je navrhnuté obrubníkmi Semmelrock osadené do betónového lôžka. Napojenie rekonštruovaného úseku na miestne komunikácie je navrhnuté rezaním živičného krytu vozovky (pri parkovisku treba používať obrubník cestný).

Odvodnenie

Odvedenie zrážkových vôd je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom na okolitý terén.

Vplyv na životné prostredie

Počas vykonávania prác, ako aj počas osadenia zámkovej dlažby a obrubníka dôjde dočasne k zvýšeniu prašnosti a hlučnosti v okolí stavby.

Po ukončení rekonštrukcie sa dosiahne podstatné zníženie hlučností, zlepšenie hygieny a zvýši sa čistota a kultúrnosť prostredia v predmetnej lokalite.

Zemné práce

Nevhodné podložie je potrebné vybrať a vyhotoviť novú podkladnú vrstvu z drveného kameniva.

SO 02 - PLOCHY ZELENE

Technické riešenie plôch zelene

Návrh na druhové zloženie i na osadenie prvkov drobnej architektúry je spracovaný v rámci každého samostatného objektu. Vo všeobecnosti sú navrhnuté prvky s ohľadom na krajinné prostredie i na fakt, že ide o obce vidieckeho typu. Používané sú hlavne prírodné materiály, dreviny sú v súlade s vegetačným stupňom.

Výsadba rastlín musí predchádzať kvalitná príprava pôdy. Musí byť realizovaná odbornou firmou, s ohľadom na to, že výsadba je závislá na vegetačnom období a agrotechnických termínoch.

Výsadby stále zelených drevín je vhodné realizovať v jarnom období, prostokorenné dreviny je vhodné sadiť v jesennom období, zakladanie trávnik v jarnom, alebo v jesennom období. Použitý materiál musí byť z certifikovaných okrasných škôlok.

Po realizácii stavby je potrebné zabezpečiť dostatočné finančné i organizačné kapacity na údržbu a prevádzku navrhovaných plôch zelene.

Na predmetnej ploche sú navrhnuté ihriskový trávnik a mulčovací kôra

Trávník - ihriskový trávník je typ trávníka o ktorý sa treba intenzívne starať. Zloženie je zhruba mätonoh trváci (*Lolium perenne*) 50%, kostrava červená (*Festuca rubra*) 20% a Lipnica lúčna (*Poa pratensis*) 30 %. Trávník treba aspoň raz týždenne kosiť, prihnojiť aspoň raz za mesiac buď záľivkou alebo granulovanou formou. Polievať sa odporúča v suchých mesiacoch dva-tri krát týždenne, aby si udržal dobrú kondíciu a zdravú farbu.

Mulčovacia kôra - zabraňuje klíčeniu a rastu burín, čím umožňuje nahradenie používania chemických herbicídov, ktoré negatívne pôsobia na vlastnosti pôdy. Ďalej udržuje pôdnu vlhkosť zabraňovaním odparovania vody z pôdy. Používa sa na nastielanie v okrasných záhradách, okolo kríkov, stromov, živých plotov, kvetinových záhonov i kvetináčov, v projekte je navrhnutá okolo výzdobných rastlín (viď situáciu) v obecnom parku.

Surovinou pre jej výrobu je stromová kôra z ihličnatých stromov so značným podielom borovicovej kôry vyberaná len z dodávok drevnej guľatiny neošetrenej chemicky proti škodcom (pod vrstvou molčovacej kôry sa položí na zeminu geotextília).

Ozdobné kríky a rastliny:

- pastry zakrpatený tavoľník (*Spiraea japonica*)

Vplyv na životné prostredie

Počas výstavby plôch zelene a tiež počas ich prevádzky nedôjde vo väčšej miere k produkcii škodlivých látok, ktoré by poškodzovali životné prostredie. Stavba má na životné prostredie jednoznačne priaznivý vplyv, pretože podporuje biodiverzitu flóry a fauny, priaznivo ovplyvňuje mikroklimu obce a tvorí prechod medzi zastavaným územím a voľnou krajinou. Park je možné považovať z hľadiska ochrany prírody za významné biocentrum minimálne v rámci katastrálneho územia obce.

Park si vyžaduje v priebehu prevádzky ošetrovanie drevín, trávníkov a to aj chemickými látkami (insecticídy, herbicídy). Za predpokladu dodržiavania technologických postupov pri používaní ochranných látok možno park zaradiť medzi prevádzky, ktoré neprodukujú odpadové látky a energiu a nemajú rizikové, prípadne ďalšie nežiaduce vplyvy na životné prostredie.

DOPRAVA V PRIEBEHU REKONŠTRUKCIE Počas stavebných prác bude pracovisko vyznačené dočasným dopravným značením. Dočasné dopravné značky budú základného rozmeru, reflexné, na kovových prenosných stojanoch s červeno-bielymi pruhmi. Stavba sa bude realizovať s čiastočným obmedzením cestnej premávky.

Zhotoviteľ je povinný v prípade potreby bezodkladne umožniť prejazd komunikáciou pre požiarnu vozidlá a vozidlá záchranej služby.

Stavenisko kde práce budú realizované predstavuje verejné priestranstvo s prístupom do obchodu a pohostinstva a objednávateľ si tiež vyhradzuje právo, že zhotoviteľ umožní prístup pre občanov počas výstavby do týchto zariadení.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že nie je možné zabezpečiť parkovanie strojov a zariadení zhotoviteľa na stavenisku okrem prípadov, kedy to povaha vykonávaných stavebných prác neumožňuje. Objedávateľ je povinný zabezpečiť pre zhotoviteľa parkovanie strojov, prístrojov, vozidiel a iných zariadení tak, aby k nim mal zhotoviteľ neobmedzený a bezplatný prístup a aby tieto boli zaparkované/umiestnené v bezprostrednej blízkosti Staveniska a bol tak zabezpečený nerušený postup realizácie prác.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia a zaväzuje sa odvozom stavebného odpadu na najbližšiu riadenú skládku odpadov od stavby a pri kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu.
- 3.2 Zhotoviteľ pri realizácii dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy o ochrane a bezpečnosti práce pri líniových stavbách. Zvláštnu pozornosť treba venovať prácam vykonávaným pod nadzemnými silovými rozvodmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné poškodenie aj nezakreslených zariadení
- 3.3 Zhotoviteľ pri realizácii dodrží všetky dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia orgánov štátnej správy a verejnej správy a poverených organizácií.

4. Čas a miesto plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia v termíne:
Začiatok prác: do 3 dní odo dňa odovzdania staveniska
Ukončenie prác: 31.12.2014
- 4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia. Miestom plnenia je obec Kováčovce, k.ú. Kováčovce.
- 4.4 Stavebné práce budú realizované pod dozorom pracovníka p.....
a za zhotoviteľa pod dozorom stavbyvedúceho Tibora Nagyho, Ing. Petra Bartu.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení
Vody, elektrickej energie a sociálnych zariadení
a.) **Odber vody** - miesto odberu určí investor. Zhotoviteľ zabezpečí napojenie vody cez vodomer pre stavebné účely ako aj pre sociálne vybavenie.
b.) **Odber elektrickej energie** – prívod elektrickej energie nie je potrebný.
c.) **Sociálne zariadenie** – budú využité priestory objednávateľa.
- 5.3 Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.
- 5.4 Objednávateľ vyhlasuje, že zhotoviteľovi odovzdal všetky doklady potrebné pre realizáciu predmetu diela a zodpovedá za to, že všetky odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Cena a platobné podmienky

- 6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – Prestavba autobusovej čakárne a úprava verejných priestranstiev v rozsahu čl. 2 a 3 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách.
Cena predmetu diela : 23.243,97 Eur
DPH 20 % : 4.648,74 Eur
Cena spolu : 27.892,76 Eur
slovom: Dvadsaťsedemtisícosemstodeväťdesiatdva Eur a sedemdesiatšesť centov.
- 6.2 Cena diela je konečná, maximálna a zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa. K zmene ceny dôjde v prípade, že si objednávateľ vyžiada zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu diela, dôjde na základe požiadavky objednávateľa k inému riešeniu diela alebo dôjde k zmene daňových predpisov.
- 6.3 Predmet zákazky je financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu a financovanie diela zo strany objednávateľa bude závislé od pridelenia finančných prostriedkov z MPSR. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani žiadne zálohové platby. Zhotoviteľ nie je povinný začať s realizáciou predmetu diela skôr, než mu Objednávateľ hodnoverne preukáže, že má zabezpečené financovanie predmetu zákazky, a to predložením zmluvy o poskytnutí finančného príspevku alebo písomného prísľubu jeho poskytnutia.
- 6.4 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká zhotoviteľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov a pomernej časti ceny diela podľa rozsahu skutočne vykonaných stavebných prác na diele. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.
- 6.5 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v lehote podľa bodu 4.1. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a bude splatná do

30 dní od jej prevzatia objednávateľom jeho finančným oddelením. Faktúra musí byť odsúhlasená a podpísaná stavebným dozorom. Stavebný dozor nie je oprávnený bezdôvodne neodsúhlasiť a/alebo nepodpísať faktúru. Úhrada za uskutočnené stavebné práce bude realizovaná bezhotovostným prevodom na účet zhotoviteľa na základe predloženej faktúry.

- 6.6** Na úpravu ceny stavebných prác budú mať vplyv iba nepredvídateľné okolnosti, ktoré objednávateľ v čase zadávania zákazky nepredvídal a to zmena rozsahu prác, zmena výšky DPH a iných daňových predpisov, ako aj dodržanie finančného limitu zákazky v súlade s § 4 ods. 4 zák. č. 25/2006 Z.z o verejnom obstarávaní. Každú úpravu ceny bude riešiť samostatný dodatok k tejto zmluve.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.
- 7.2** Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.
- 7.3** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 7.4** Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 7.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela bezplatne na základe oprávnenej reklamácie bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú na inej dlhšej lehote.
- 7.6** Výhrady orgánov štátnej správy a organizácii poverených výkonom štátnej správy v projekte pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady prác.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2** Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty dohodnutej v ods. 7.5 zmluvy.
- 8.3** Ak je objednávateľ v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.
- 8.4** Zmluvná pokuta zo strany zhotoviteľa sa neuplatní, ak objednávateľ nedostane včas finančné prostriedky zo ŠR. To však platí len za predpokladu, že omeškanie MPSR s poskytnutím finančných prostriedkov na financovanie predmetu zákazky bude zhotoviteľovi hodnoverne preukázané.

9. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1** Všetky spory ktoré vzniknú z právnych vzťahoch vzniknutých na základe tejto zmluvy budú riešené súdnou cestou v zmysle záväzných právnych predpisov.
- 9.2** Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a ďalšími záväznými a právnymi predpismi.
- 9.3** Objednávateľ jednostranne odstúpi od zmluvy :
- a) po písomnom doručení upozornenia o zistení závažného porušenia povinností pri plnení zmluvy (t.j. požitie alkoholu pracovníkov, opakujúce a pretrvávajúce problémy s výkonom činnosti pracovníkov, čím sa rozumie dlhodobé a bezdôvodné nevykonávanie prác na diele) a poskytnutí dodatočnej lehoty na odstránenie nedostatkov
- b) v prípade prekročenia finančného limitu určeného v § 4 ods. 4 ods. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní, o čom je objednávateľ povinný vopred informovať zhotoviteľa. Bod 6.4 tejto zmluvy tým nie je dotknutý.
- Výpovedná lehota je 30 dní a začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď zhotoviteľovi.

- 9.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote a výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej strane. Objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi časť ceny zodpovedajúcu rozsahu vykonania diela.
- 9.5 Zmluvné strany sa tiež dohodli, že práce na stavbe z dôvodu omeškania sa s pridelením finančných zdrojov zo ŠR sa môžu na určitý čas prerušiť, ak objednávateľ dostane písomné stanovisko z MPSR, že finančné zdroje budú na realizáciu diela uvoľnené neskôr a to z dôvodu, aby sa predišlo jednostrannému odstúpeniu zo zmluvy stranou objednávateľa. V tomto prípade, si zhotoviteľ nebude uplatňovať na dobu prerušenia výstavby žiadne sankcie voči objednávateľovi. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov zo ŠR včas je možné predĺžiť lehotu výstavby, bez možnosti uplatnenia sankcii zo strany objednávateľa. Tieto skutočnosti a musia hodnoverne zaznamenať v stavebnom denníku.

10. Záverečné ustanovenia

- 10.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.
- 10.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.
- 10.3 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.
- 10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom uzatvorenia zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Táto zmluva nadobudne účinnosť iba v prípade podpísania zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov medzi objednávateľom ako prijímateľom a MPSR ako poskytovateľom, a to dňom jej podpísania. V prípade nezískania finančných prostriedkov do 24 mesiacov od uzatvorenia tejto zmluvy o dielo bude platnosť tejto zmluvy o dielo ukončená bez finančných nárokov zmluvných strán.
- 10.5 Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dva vyhotovenia.

V Kováčovciach, dňa 25.1.2013

Objednávateľ : Obec Kováčovce

Jozef Filip
starosta obce

Vo Zvolene, dňa 25.1.2013

Zhotoviteľ : STRABAG s.r.o.

Ing. August Privitzer
riaditeľ oblasti STRED
na základe plnej moci zo dňa 8.1.2013

Ing. Vlastimil Borák
vedúci prevádzkovej jednotky Lučenec
na základe plnej moci zo dňa 8.1.2013

zmluvu overila : Ing. Aneta Mojžišová