

ZMLUVA O DIELO

na prípravu a realizáciu prác uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

- 1.1 Zhotoviteľ:** Jozef Šaranko **STEAM**
Železničná 6
990 01 Veľký Krtíš
Bankové spojenie: VUB a. s.
č. účtu: 355843-402/0200
Tel: , Fax: 047 4831434
Email: s_team@stonline.sk
- 1.2 Objednávateľ:** **Obec Kováčovce**
č. 52,
991 06 Želovce
Jozef Filip – starosta obce
Bankové spojenie: OTP banka
č. účtu: 8724900/5200
Tel: 0474871294, Fax: 0474871294, mobil
Email: kovacovce@gonet.sk

2. Predmet zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky, ktorá bola vybraná objednávateľom ako najvýhodnejšia v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve pre objednávateľa vykoná dojednané stavebné práce. Cenová ponuka je súčasťou zmluvy. Za zameranie akcie je zodpovedný zhotoviteľ.
- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.
- 2.3** Predmetom zmluvy sú stavebné práce je riešenie rekonštrukcie požiarnej zbrojnice v časti Peťov a úpravu verejných priestranstiev pri kostole v Kováčovciach:

A. Požiarna zbrojnica:

Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice, keď projekt rieši opravy omietok na stenách a na strope a následne nový náter. Povrchová úprava podláh ostane nezmenená. V rámci rekonštrukcie Strešná krytina bude demontovaná, plánuje sa ďalej aj demontáž latovania.

Projekt navrhuje napnutie fólie paropriepustnej na horné hrany krokiev (v prípade potreby aj vyrovnanie krokiev s pribitím dosiek z mäkkého dreva) nové kontralatovanie a latovanie a zároveň novú strešnú krytinu. Pododkvapový žľabový systém (vrátane zvodov) bude tiež vymenený za nový.

KONŠTRUKČNÝ SYSTÉM

Konštrukčný systém jestvujúceho objektu tvorí jednoduchá stenová sústava jestvujúcich obvodových stien v hrúbke 300 mm (murované z plných pálených tehál CP 290x140x65). Konštrukčne sa jedná o priečny nosný systém, obvodové steny sú zakončené ŽB vencom. Základové konštrukcie pod jestvujúcou konštrukciou sú klasické pásové. Horizontálny nosný systém nad 1.NP tvorí drevený trámový strop s dreveným záklopom. Krov je drevený väznicový.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Zvislý nosný systém tvorí jednoduchá stenová sústava jestvujúcich obvodových stien v hrúbke 300 mm (murované z plných pálených tehál). Nosné obvodové steny sú v päte držané základovou konštrukciou a v hlave so ŽB vencom.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Horizontálny nosný systém objektu tvorí drevený trémový strop s dreveným záklopom.

VÝPLNE OTVOROV

Výplňové konštrukcie otvorov sú drevené jestvujúce, projekt nerieši výmenu otvorových konštrukcií.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Vnútorne omietky opravené a budú prevedené ako vápenná omietka hladká. Miestami je potrebné nanášať vyrovnávaciu stierku so zosilnením so sklotextilnou mriežkou. Po oprave vnútorných omietok sa rieši maľba vnútorných stien jednofarebná, dvojnásobná.

PRIEČKY

Jestvujúca priečka je murovaná z plných pálených tehál CP (290x140x65) o hr. 150 mm na cementovú maltu.

KRYTINA ŠIKMEJ STRECHY

Ako strešná krytina na objekte sú pálené škridle. Projekt navrhuje výmenu strešnej krytiny. Navrhovaná krytina: pálená keramická – TONDACH (typ. Podľa výberu investora).

STRECHA

Krov strechy je drevený väznicový s vrcholovou väznicou, objekt má atypickú sedlovú strechu so sklonom 35°, v hrebeni s vežou. V rámci projektu krov objektu okrem demontáže latovania nebude búraná, drevené časti konštrukcie budú len opatrené protipožiarnym náterom PLAMOR a náterom proti červotočom KROVSAN. Po opatrení drevených častí krovu bude napnutá paropriepustná vysokodifúzna fólia 140g/m². Na fóliu budú pribité kontralaty a na kontralaty kolmo bude pribité latovanie.

ŽEABY A DAŽĎOVÉ ZVODY

Podkvapové žľaby a zvody budú vymenené za nové z poplastovaného plechu. Klampiarske oplechovanie odkvapov vrátane lemovaní budú uskutočnené taktiež z poplastovaného plechu.

VETRANIE

Vetranie miestností v celom objekte bude prirodzené oknami. Strecha bude odvetraná v štíte.

STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE:

Stavba nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie. Denné osvetlenie a oslnenie je priaznivé, vzhľadom na orientáciu miestností na svetové strany.

ZEMNÉ PRÁCE A ZÁKLADY

Objekt sa určí lavičkami. Vyznačí sa výškový bod, od ktorého sa určia všetky výšky objektu. Výkopy treba previesť strojne, tesne pred betonážou ich treba ručne začistiť. Vykopaná zemina sa uloží na skládku na

stavebnom pozemku a použije sa na terénne úpravy a spetné zásypy. Na základe údajov investora podzemná voda v hĺbke založenia zistená nebola. Zakladanie objektu je navrhnuté na základových pásoch zo betónu B16. Pod základové pásy je navrhnuté štrkové lôžko 100 mm z netriedeného štrkopiesku, zhutnený na 0,18 MPa. Základová škára je v nezámrznej hĺbke. Ako izolácia proti zemnej vlhkosti sa navrhuje lepenka 2 x HYDROBIT S + Np, natavená na podkl. betón. Izoláciu treba vyťahnúť z vonkajšej strany na murivo. Základová škára bude založená do nezámrznej hĺbky 800mm a šírka bude 400mm.

ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE

Konštrukčný systém tvorí stenová sústava o hrúbke stie200m z tvárnic PREMAC MACLIT 400x200x150. Jedna strana strešnej konštrukcie je podopreté drevenými stĺpkami rozmeru 150x150 mm. Na prednej strane objektu nosná stena skončí pilierom (s rozmermi 600x600 mm) , ktorý bude murovaný z plných pálených tehál (290x14x65 mm) na cementovú maltu.

KRYTINA ŠIKMEJ STRECHY

Ako strešná krytina na objekte bude použitá pálená strešná krytina BRAMAC ADRIA MAGICO. (alt. pálená krytina Mediterran Coppo alebo podľa výberu investora)

STRECHA Nový krov je drevený, krokvy prierezu 80 x 160 mm s vrcholovou väznicou 150x150 mm.. Krokvy budú uložené na oboch stranách na drevené pomúrnice. Pomúrnica je navrhnutá z prierezu 150x 150 mm a budú naložené na nosné steny (kotvenie závitovými tyčmi a chemickou kotvou) a na drevené stĺpiky. Drevené časti konštrukcie budú opatrené protipožiarnym náterom PLAMOR a náterom proti červotočom KROVSAN.

POVRCHOVÉ ÚPRAVY

Na pilier bude nanášaná vyrovnávacía stierka zosilnená sklotextilnou mriežkou, a následne bude aplikovaná tenkovrstvová omietka silikátová (napr. Baumit), s pridaním dvoch farieb (pre farebné riešenie vid' pohľady v PD).

ŽLABY A DAŽĎOVÉ ZVODY

Žlaby a dažďové zvody budú z pozinkovaného plechu – alt. z poplastovaného plechu ROVA alebo podľa výberu investora.

VPLYV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE V rámci stavebných úprav sa neuvažuje s úpravou terénu ani s likvidáciou žiadnych porastov. V rámci stavby nie je potrebné uvažovať so zabezpečením chránených porastov. Jestvujúca kvalita životného prostredia , nebude negatívne ovplyvnená projektovanou stavbou. Prevádzkovaním stavby nevzniknú odpadové látky, ktoré by mali negatívny vplyv na životné prostredie. Po ukončení výstavby sa dosiahne podstatné zlepšenie hygieny a zvýši sa čistota a kultúrnosť prostredia v predmetnej lokalite.

B. Úprava verejných priestranstiev pri kostole

Projekt rieši rekonštrukciu spevnených plôch pred kostolom, na parcele č.:96/1. V rámci rekonštrukcie je navrhnutý nový kryt spevnených plôch. Rekonštrukcia spevnených plôch pri kostole bude uskutočnená asfaltovaním na jestvujúcu živičnú plochu.

Sklonové pomery

Rekonštrukcia je v pozdĺžnom profile navrhnutá priečnym sklonom v celom riešenom úseku strechovitý 2 %.

Technické riešenie

Rekonštrukcia spevnených plôch je navrhnutá nasledovne:
Asfaltový betón hr.: 50 mm AC 11-II
Spojovací postrek 0,5-0,7 cm/m²
Asfaltový betón na vyrovnanie hr.:20-70mm AC 16-II
Spojovací postrek 0,5-0,7 kg/m²
Jestvujúca živičná plocha
Pôvodná zemina
Napojenie rekonštruovaného úseku na miestne komunikácie je navrhnuté rezaním živičného krytu jestvujúcej komunikácie.

Odvodnenie

Odvodnenie zrážkových vôd je riešené pozdĺžnym a priečnym sklonom na okolitý terén.

Vplyv na životné prostredie

Počas vykonávania prác, teda počas asfaltovania dôjde dočasne k zvýšeniu prašnosti a hlučnosti v okolí stavby. Po ukončení rekonštrukcie sa dosiahne podstatné zníženie hlučnosti, zlepšenie hygieny a zvýši sa čistota a kultúrnosť prostredia v predmetnej lokalite.

Zemné práce

Zemné práce predstavujú výkop zeminy pre osadenie obrubníkov. Výkopové práce budú vykonané strojne a ručne. Vykopaná zemina sa bude používať na terénne úpravy.

TVORBA ODPADOV POČAS VÝSTAVBY

Počas plánovanej rekonštrukcie je predpoklad tvorby odpadov charakteristických pre stavebnú činnosť, prípadne pre demolačnú činnosť. Tieto odpady môžu vzniknúť v zmysle vyhlášky MŽP SR č.284/2001 Z.z. do skupiny č.17 – Stavebné odpady z demolácií nasledovne:

Katalógové číslo odpadu	Druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo	Spôsob nakladania
170904	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií neobsahujúce nebezpečné látky	0	750kg	D1

Zhotoviteľ stavby je povinný počas výstavby bezpodmienečne dodržiavať všetky právne predpisy a normy, týkajúce sa ochrany životného prostredia.

Pôvodca stavebných odpadov je povinný nakladať s nimi v zmysle par.39 ods. 5 zákona 223/2001 Zb. Projekt uvažuje s odvozom stavebných odpadov na trvalé uskladnenie na najbližšiu riadenú skládku odpadov od stavby. Pôvodca ku kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu.

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavby nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia.

BEZPEČNOSŤ PRI PRÁCI

Povinnosťou zhotoviteľa je pred zahájením zemných prác a pred rezaním živičného krytu vozovky požiadať správcov všetkých, aj nezakreslených podzemných sietí o vyjadrenie o ich existencii, prípadne o ich vytýčenie.

Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať všetky predpisy a normy o ochrane a bezpečnosti práce pri líniových stavbách. Zvláštnu pozornosť treba venovať prácam vykonávaným pod nadzemnými silovými rozvodmi.

Zhotoviteľ stavby je zodpovedný za prípadné poškodenie aj nezakreslených zariadení.

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia a zaväzuje sa odvozom stavebného odpadu na najbližšiu riadenú skládku odpadov od stavby a pri kolaudácii predloží doklad o zneškodnení odpadu
- 3.2 Zhotoviteľ pri realizácii dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy o ochrane a bezpečnosti práce pri líniových stavbách. Zvláštnu pozornosť treba venovať prácam vykonávaným pod nadzemnými silovými rozvodmi. Zhotoviteľ je zodpovedný za prípadné poškodenie aj nezakreslených zariadenie
- 3.3 Zhotoviteľ pri realizácii dodrží všetky dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia v termíne:

Začiatok prác: Odo dňa podpísania

Ukončenie prác: 31.12.2014

- 4.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.
- 4.4 Stavebná práca budú realizované pod dozorom pracovníka p. Jozefa Filipa, a za zhotoviteľa pod dozorom p. Karola Csernusa.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

- 5.1 Zhotoviteľ pri rekonštrukčných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.
- 5.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení

Vody, elektrickej energie a sociálnych zariadení

a.) **Odber vody** - miesto odberu určí investor. Realizátor stavby zabezpečí napojenie vody cez vodomer pre účely stavebné ako aj pre sociálne vybavenie.

b.) **Odber elektrickej energie** – prívod elektrickej energie nie je potrebný.

c.) **Sociálne zariadenie** – budú využité priestory objednávateľa.

5.3 . Toto spolupôsobenie poskytne objednávateľ do 3 dní od doručenia požiadavky zhotoviteľa. Pre prípad spolupôsobenia, ktoré objednávateľ nemôže poskytnúť vlastnými silami, dohodnú zmluvné strany osobitnú lehotu.

5.4 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

6. Cena a platobné podmienky

6.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo – Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice a úprava verejných priestranstiev pri kostole v rozsahu čl. 2 a 3 je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 z.z. o cenách.

Cena predmetu diela :	14.962,28	Eur
DPH 20 % :	2.992,46	Eur
Cena spolu :	17.954,74	Eur

slovom: Sedemnásttisícdeväťstopäťdesiatštyri Eur a sedemdesiatštyri centov.

6.2 Cena diela je konečná, maximálna a zahŕňa všetky súvisiace náklady zhotoviteľa

6.3 Predmet zákazky je financovaný z prostriedkov štátneho rozpočtu a financovanie diela zo strany objednávateľa bude závislé od ich pridelenia finančných prostriedkov z MPSR. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani žiadne zálohové platby.

6.4 Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, okrem dôvodu, že MPSR pozastaví financovanie akcie, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.5 Podkladom pre úhradu ceny bude faktúra , vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy v zmysle bodu 4.1. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a bude splatná do 30 dní od jej prevzatia objednávateľom jeho finančným oddelením. Faktúra musí byť odsúhlasená a podpísaná stavebným dozorom. Úhrada za uskutočnené stavebné práce bude realizovaná bezhotovostným stykom na základe predloženej faktúr

6.6 Objednávateľ požaduje zadržať 10 % zo zmluvnej ceny na odstránenie kolaudačných závad a uvedená cena bude uhradená zhotoviteľovi do 30 dní po odstránení všetkých zistených závad.

6.7 Na úpravu ceny stavebných prác budú mať vplyv iba nepredvídané okolnosti, ktoré objednávateľ v čase zadávania zákazky nepredvídal a to (zmena rozsahu prác, zmena výšky DPH a iných daňových dokladov) ako aj dodržanie finančného limitu zákazky v súlade s § 4 ods. 4 ods. 2 zák. č. 25/2006 Z.z o verejnom obstarávaní. Každú úpravu ceny bude riešiť samostatný dodatok k tejto zmluve.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.

- 7.5** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť bezplatne oprávnené reklamácie /závady diela/ bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 20 dní od uplatnenia reklamácie.
- 7.6** Výhrady orgánov štátnej správy a organizácii poverených výkonom štátnej správy v projekte pri jeho prerokovaní po dodaní sa posudzujú ako závady prác.

8. Zmluvné pokuty

- 8.1** Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2** Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty stanovenej v ods. 7.5 zmluvy.
- 8.3** Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatennej sumy za každý deň meškania.
- 8.4** Zmluvná pokuta zo strany zhotoviteľa sa neuplatní, ak objednávateľ nedostane včas finančné prostriedky zo ŠR

9. Odstúpenie od zmluvy

- 9.1** Všetky spory ktoré vzniknú z právnych vzťahoch vzniknutých na základe tejto zmluvy budú riešené súdnou cestou v zmysle záväzných právnych predpisov
- 9.2** Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy neupravené v tejto zmluve sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 213/1991 Z.z. a ďalšími záväznými a právnymi predpismi
- 9.3** Objednávateľ jednostranne odstúpi od zmluvy:
- a) po písomnom doručení upozornenia o zistení závažných nedostatkov pri plnení zmluvy (požitie alkoholu pracovníkov, opakujúce a pretrvávajúce problémy s výkonom činnosti pracovníkov)
 - b) v prípade hrozby prekročenia finančného limitu určeného v § 4 ods. 4 ods. b) zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a z dôvodu, nepridelenia finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR na výstavbu diela
- Výpovedná lehota je 30 dní a začne plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede uchádzačovi
- 9.4** Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu je možné vypovedať bez udania dôvodu v trojmesačnej výpovednej lehote a výpovedná lehota začínajú plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej strane
- 9.5** Zmluvné strany sa tiež dohodli, že práce na stavbe z dôvodu nepridelenia finančných zdrojov zo ŠR sa môžu na určitý čas prerušiť, ak objednávateľ dostane písomné stanovisko z MPSR, že finančné zdroje budú na realizáciu diela uvoľnené neskôr a to z dôvodu, aby sa predišlo jednostrannému odstúpeniu zo zmluvy stranou objednávateľa. V tomto prípade, si zhotoviteľ nebude uplatňovať na dobu prerušenia výstavby žiadne sankcie voči objednávateľovi.
- Zmluvné strany sa tiež dohodli, že z dôvodu nepridelenia finančných prostriedkov zo ŠR v čas je možné predĺžiť lehotu výstavby, bez možnosti uplatnenia sankcii zo strany objednávateľa.
- Tieto skutočnosti a musia hodnoverne zaznamenať v stavebnom denníku.

10. Záverečné ustanovenia

10.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

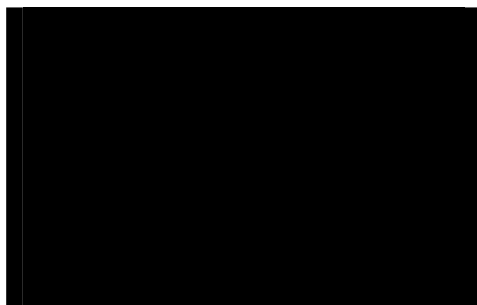
10.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

10.3 Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa

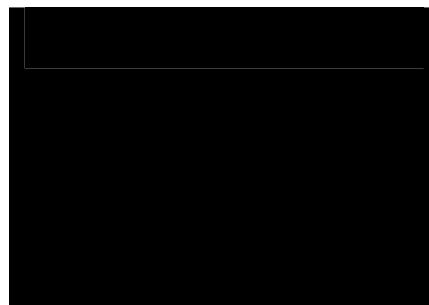
10.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom uzatvorenia zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

10.5 Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane dva vyhotovenia.

V Kováčovciach dňa: 11.3.2013.



Objednávateľ
Obec Kováčovce
Jozef Filip – starosta obce



Zhotoviteľ
Jozef Šaranko STEAM