

# Nájomná zmluva

*Uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka*

**Prenajímateľ:** **Obec Kováčovce**  
Kováčovce č. 52  
991 06  
zastúpené: Jozefom Filipom, starostom obce  
IČO: 319 414  
(ďalej len ako "prenajímateľ")

a

**Nájomca:** **Haralambeasz Zsuzsanna**  
nar. 23.12.1967  
bytom: Szécsény, Szántó Kovács János utca 24  
(ďalej len ako "nájomca")

## Čl. I.

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 182, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Kováčovce, a to:

- parc. reg. „C“ č. 110/1 - zastavané plochy a nádvoria, o výmere 483 m<sup>2</sup>
- rodinný dom súpisné číslo 37 na tejto parcele.

## Čl. II.

Prenajímateľ týmto prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti uvedené v článku I na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto zmluvy.

## Čl. III.

Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nájomného na obdobie roku 2012 sa stanovuje vo výške 5 EUR mesačne, ktorá sa platí vždy do konca kalendárneho mesiaca do pokladne prenajímateľa.

## Čl. IV.

1. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je poskytnutie pozemku a budovy na používanie nájomcom.
2. Prenajímateľ týmto vyslovuje súhlas na zapísanie užívateľských práv k prenajatým nehnuteľnostiam do katastra.

#### Čl. V.

1. Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomné medzi nájomcom a treťou osobou bude vyššie ako je dohodnuté podľa tejto zmluvy, z rozdielu patrí prenajímateľovi 70 %.
2. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

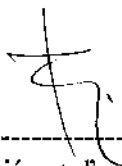
#### Čl. VI.

1. Nájomný vzťah zaniká 60 dní po doručení výpovede jednou zo zmluvných strán.

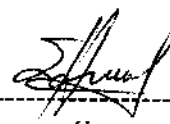
#### Čl. VII.

1. Táto zmluva môže byť doplnená alebo zmenená len na základe písomnej dohody účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má za to, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v tejto zmluve.
3. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, sú si plne vedomí právnych následkov jej uzavretia, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dva rovnopisy obdržia obe zmluvné strany.

V Kováčovciach, dňa 20.12.2011



prenajímateľ



nájomca